**Заключение о результатах публичных слушаний**

«26» ноября 2020 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 12.11.2020 № 182-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:14:040401:2485, расположенном по адресу: Тульская область, Ленинский район, поселок Петровский, в части установления максимального коэффициента плотности застройки в границах земельного участка», проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 13 по 23 ноября 2020 года.

Перечень информационных материалов:

- копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 12.11.2020 № 182-п;

- - копия обращения главы администрации города Тулы от 10.11.2020 № 1365 – му/07/1 (вх. от 11.11.2020 № 1295/ПД);

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 71:14:040401:2485) от 23.10.2020;

- проект постановления администрации города Тулы.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> и на официальном сайте Тульской городской Думы (http://www.[cityduma.tula.ru](http://yandex.ru/clck/jsredir?bu=uniq15233675820061104028&from=yandex.ru%3Bsearch%2F%3Bweb%3B%3B&text=&etext=1753.52g0SGpV-2zYNQ1Lr4x4hGRFEZEt2oVIzkFmK8-GGxMfKu39nSFgtoJsAbwbg-TYNHoTCXVbqnMag_7NRavpmiPywTnhDfQQdVjx6f1Nix_Ci0klZ05gr00uiMIgwa97opWW6QkRDd2rfYjZdPbTag.c06420aadb61b41124432b20922013727557de52&uuid=&state=PEtFfuTeVD4jaxywoSUvtJXex15Wcbo_WC5IbL5gF2nA55R7BZzfUbx-UGhzxgeV&&cst=AiuY0DBWFJ5Hyx_fyvalFLKs8r-3a_6ReD1U6zYWiVrj7a5dLt5Zc44yH8czT_fmk_uWqxypvFb_yPslotxuoRcY1pesg-yBLy9s0BiXbSTUqBJWwwycNgfA2D3-qahW6HgOwUMrnI_kHMrPgnm2Tmp_fkUyW3L9l6cFYjdf73w09wWmkj9-iBczswMtsWhYNz7v4C-MB37eNKjA542OmXwdynuUJoUEaSDiJ3sN0ioBocmjoCcFoNlK17RL07Ly9UzyNyoAXeGasM3cYFF8BldFrCXXkPTk9EJD9f0n6NC50jHbF3K1B9d-dpJjRpSYxbkVcMwu3J7GGpY-AQZAe23DxiMBwggTC4yJUt2UZwbkmTqj8lMU-sg9lAMV_xhnR2xVMbb6H4ZPd7ilKhGr5DwO3e9K0YvUxhG5EglGMtmqKpc1_W9IBTHwjUcoSXvnrVv2J4yjSb-w3xf1Rd4s8Zw4NGu-E_umOjsRXLX-JPcM3awq-4I0-0tzcnPiWL_sbtTb42K9rj2N5x8M6qHfDqlBONL7odpSEzxoToXJMsDi4yTqLDlZgTEEnoJZLg6Uk38zgjg4oY55yLT4nZmkqQNwmvngYRWSfELe6_zVLS2IRW8B2AOldcSPgdton7C8u4vPqqnCJUNqpeftK5BPWnUKUrce0XH-veagaVx3rhFphxXG90bgN_MbwONQI7uLw7dn1UTw0Nbd4WtOYcDA7m90vTDFiuScs8I9qqZRfgFTngf8pZU_w9TcjL2N6NZ8xtiEyuKhMlvAoO266wJOerFbCeR7yuSJvRXpe0oWQxrDxcOU6j6_ukcn4EN7sGI8wPV-_MLyKzL_EigHPN8rilxAsJDpnc07S0ZPzddU2MJ6cQ7bsB5c9JZCWWBDmNRHOIOk5sLrjVK7VktD2Z_TBHWBUe6f4z_axkrZXCDX9t6frSjZyrMjxBsX2HTh-uMXoCkvgaZJY5B8AFKQZaQ8Aqc6T1y8pmYze80tpxAXg2PSP0ga4rlsHSDROHmv5sVEE6L64yO-f6w,&data=UlNrNmk5WktYejR0eWJFYk1LdmtxanZMNERpMmI3TVZjQ3dCdS1LZHhYbFdZdkVEWnhNWlhtX3hBQk5tNjR6cnNoaDBCZGJWdDhGNFZOQ3RSY2I5ZGt4TGRfaDhPdWdWOFU5VlJENnIwVVks&sign=661b26936d373b8b2651a9ba78a96fc0&keyno=0&b64e=2&ref=orjY4mGPRjk5boDnW0uvlrrd71vZw9kpjly_ySFdX80,&l10n=ru&cts=1523432133038&mc=5.386185829015337)) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет 13.11.2020.

Экспозиция проекта проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Привокзальному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 50, с 13 по 23 ноября 2020 года. Консультации по экспозиции проекта проводились каждую среду и пятницу с 15 часов до 17 часов.

Собрание участников публичных слушаний проведено 23 ноября 2020 года в 17.30 часов по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 20, МБУ «Молодежный многопрофильный центр «Родина».

В публичных слушаниях приняли участие 0 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 8 от 25.11.2020, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1) от граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: 0 предложений и 0 замечаний;

2) от иных участников публичных слушаний: 0 предложений и 0 замечаний.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

- предложения (замечания) участников публичных слушаний отсутствуют.

Выводы по результатам публичных слушаний:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839 (в ред. решения Тульской городской Думы от 28.10.2020 № 15/323) отклонить проект постановления о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЖК-Балтийский» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:14:040401:2485, площадью 6333 кв.м, расположенном по адресу: Тульская область, Ленинский район, поселок Петровский, территориальная зона Ж-3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами), в части установления максимального коэффициента плотности застройки в границах земельного участка - 0,92.

Опубликовать настоящее заключение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: http://www.npatula-city.ru и разместить его на официальном сайте Тульской городской Думы (http://www.[cityduma.tula.ru](http://yandex.ru/clck/jsredir?bu=uniq15233675820061104028&from=yandex.ru%3Bsearch%2F%3Bweb%3B%3B&text=&etext=1753.52g0SGpV-2zYNQ1Lr4x4hGRFEZEt2oVIzkFmK8-GGxMfKu39nSFgtoJsAbwbg-TYNHoTCXVbqnMag_7NRavpmiPywTnhDfQQdVjx6f1Nix_Ci0klZ05gr00uiMIgwa97opWW6QkRDd2rfYjZdPbTag.c06420aadb61b41124432b20922013727557de52&uuid=&state=PEtFfuTeVD4jaxywoSUvtJXex15Wcbo_WC5IbL5gF2nA55R7BZzfUbx-UGhzxgeV&&cst=AiuY0DBWFJ5Hyx_fyvalFLKs8r-3a_6ReD1U6zYWiVrj7a5dLt5Zc44yH8czT_fmk_uWqxypvFb_yPslotxuoRcY1pesg-yBLy9s0BiXbSTUqBJWwwycNgfA2D3-qahW6HgOwUMrnI_kHMrPgnm2Tmp_fkUyW3L9l6cFYjdf73w09wWmkj9-iBczswMtsWhYNz7v4C-MB37eNKjA542OmXwdynuUJoUEaSDiJ3sN0ioBocmjoCcFoNlK17RL07Ly9UzyNyoAXeGasM3cYFF8BldFrCXXkPTk9EJD9f0n6NC50jHbF3K1B9d-dpJjRpSYxbkVcMwu3J7GGpY-AQZAe23DxiMBwggTC4yJUt2UZwbkmTqj8lMU-sg9lAMV_xhnR2xVMbb6H4ZPd7ilKhGr5DwO3e9K0YvUxhG5EglGMtmqKpc1_W9IBTHwjUcoSXvnrVv2J4yjSb-w3xf1Rd4s8Zw4NGu-E_umOjsRXLX-JPcM3awq-4I0-0tzcnPiWL_sbtTb42K9rj2N5x8M6qHfDqlBONL7odpSEzxoToXJMsDi4yTqLDlZgTEEnoJZLg6Uk38zgjg4oY55yLT4nZmkqQNwmvngYRWSfELe6_zVLS2IRW8B2AOldcSPgdton7C8u4vPqqnCJUNqpeftK5BPWnUKUrce0XH-veagaVx3rhFphxXG90bgN_MbwONQI7uLw7dn1UTw0Nbd4WtOYcDA7m90vTDFiuScs8I9qqZRfgFTngf8pZU_w9TcjL2N6NZ8xtiEyuKhMlvAoO266wJOerFbCeR7yuSJvRXpe0oWQxrDxcOU6j6_ukcn4EN7sGI8wPV-_MLyKzL_EigHPN8rilxAsJDpnc07S0ZPzddU2MJ6cQ7bsB5c9JZCWWBDmNRHOIOk5sLrjVK7VktD2Z_TBHWBUe6f4z_axkrZXCDX9t6frSjZyrMjxBsX2HTh-uMXoCkvgaZJY5B8AFKQZaQ8Aqc6T1y8pmYze80tpxAXg2PSP0ga4rlsHSDROHmv5sVEE6L64yO-f6w,&data=UlNrNmk5WktYejR0eWJFYk1LdmtxanZMNERpMmI3TVZjQ3dCdS1LZHhYbFdZdkVEWnhNWlhtX3hBQk5tNjR6cnNoaDBCZGJWdDhGNFZOQ3RSY2I5ZGt4TGRfaDhPdWdWOFU5VlJENnIwVVks&sign=661b26936d373b8b2651a9ba78a96fc0&keyno=0&b64e=2&ref=orjY4mGPRjk5boDnW0uvlrrd71vZw9kpjly_ySFdX80,&l10n=ru&cts=1523432133038&mc=5.386185829015337)).

Заместитель начальника управления

градостроительства и архитектуры

администрации города Тулы,

член постоянно действующей

комиссии по подготовке и проведению

публичных слушаний и общественных

обсуждений по градостроительным

вопросам и правилам благоустройства территории

муниципального образования город Тула Д.В. Гальперин